

Comune di Capaccio  
Piano di Recupero del centro storico

SCHEDA NORMATIVA PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO

UNITÀ MINIME COMPONENTI: 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7, 5.1.8

PRESCRIZIONI DI AREA

Si prescrive la conservazione dell'arcovolto che porta una scala, sull'innesto del fondaco connesso a via Scorzello.

Vanno conservati, inoltre, i caratteri degli spazi connessi a via Scorzello con un passaggio pubblico coperto, da pavimentare con cubetti di basalto fino all'area che apre verso gli orti retrostanti, oltre il passaggio aperto nella parte bassa di Palazzo Marandino.

PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A..

U.M.I.	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
5.1.1	C	La parte ricade nella casistica di cui all'art. 14 delle N.T.A, per lo stato di abbandono e il degrado particolare che si riverbera sulla qualità dello spazio urbano, soprattutto in relazione alla presenza, nella parte alta, della bella loggia di Palazzo Vecchio immediatamente a ovest, oltre il taglio di vicolo Niglio. Il progetto di ristrutturazione dovrà, nel rispetto delle norme generali e particolari, produrre un risanamento complessivo del fronte su via Scorzello.
5.1.2	C	In particolare, conservazione delle cornici delle finestre al primo piano su vicolo Niglio, e dei caratteri della corte che apre sullo spazio connesso a via Scorzello con passaggi pubblici coperti. In questa parte, corrispondente al civico 15 di via Scorzello, è da sostituire l'attuale finitura dell'intonaco, di colore rosa vivo.
5.1.3	C	Sostituire la serranda metallica dell'autorimessa, il cui uso non può essere consentito lungo vicolo Niglio per le dimensioni ed il carattere della strada, con portellone in legno di castagno a vista o verniciato, anche in telaio metallico.
5.1.4	C	Si prescrive in particolare la realizzazione di una scala interna, e l'eliminazione della scala attuale che connette con il terrazzo, e quindi con gli ambienti al piano superiore. La balaustra realizzata con laterizi forati può essere sostituita con una ringhiera in ferro.

5.1.5	C	Nessuna indicazione particolare.
5.1.6	C	Nessuna indicazione particolare.
5.1.7	C	Nessuna indicazione particolare.
5.1.8	E	Valutata la possibilità di recuperare la parte del fronte non in crollo, potrà essere ricostruito il volume originario, conservando le due scale di accesso, elementi caratterizzanti lo spazio della corte.